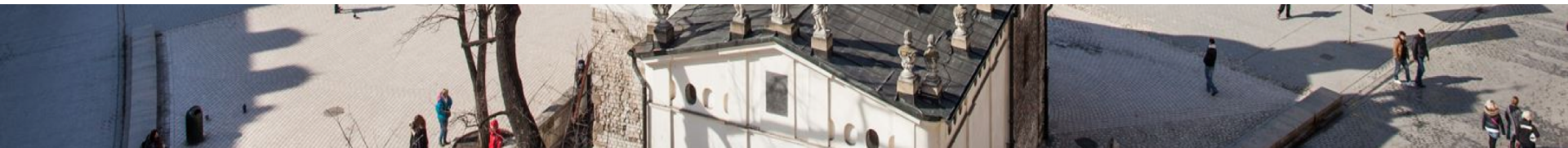




HAMILTON MAY

Hamilton Asset Management



Hamilton May is a fully licensed real estate company offering services primarily in residential and commercial sales, lettings and asset management.

As a result of over 12 years in business, Hamilton May has grown into a recognized brand in the Polish property market and has a reputation for maintaining high standards of professionalism and customer service.

Since our inception in 2004 we have continuously challenged traditional real estate practice in Poland, with a strong aspiration to change and improve the way the industry works.



Hamilton May to w pełni licencjonowana agencja nieruchomości oferująca usługi pośrednictwa w sprzedaży i wynajmie lokali mieszkalnych, biurowych i komercyjnych oraz usługi zarządzania nieruchomościami.

Dzięki ponad dziesięcioletniemu doświadczeniu, Hamilton May wzrósł do rangi rozpoznawalnej marki na polskim rynku nieruchomości, a swoją reputację zawdzięcza profesjonalizmowi oraz wysokiemu standardowi obsługi klienta.

Od założenia w 2004 roku, nieprzerwanie rzucamy wyzwanie tradycyjnym praktykom na rynku nieruchomości w Polsce, z zamiarem zmiany oraz poprawienia działania tych usług.



At Hamilton May, we do business differently to give you the competitive advantage.

Our passion is real estate and we take a unique approach to property owners and tenants.

This desire for continuous improvement remains with us today with a constant drive to stay ahead of our competition and to provide the best possible service to our customers.

Our Property & Asset Management team is dedicated to ensuring that your property is in safe and professional hands and able to maximise its value.



How we work

Hamilton May wyróżnia się w swoim działaniu poprzez dodawanie unikalnej wartości do każdej transakcji.

Nieruchomości są naszą pasją dlatego do kontaktu z właścicielami i najemcami podchodzimy w wyjątkowy sposób. Począwszy od przywiązania do szczegółów po wysoką jakość obsługi klienta, Hamilton May oferuje zdecydowanie najwięcej korzyści.

Chęć ciągłego doskonalenia pozostaje z nami nieustannie. Sukcesywnie dążymy do utrzymania przewagi konkurencyjnej i dostarczania naszym klientom najlepszych usług.

Nasz dział Property & Asset Management poprzez swoje zaangażowanie zapewnia, że nieruchomość jest zarządzana w sposób bezpieczny i profesjonalny oraz tak, by zwiększyć jej wartość.



- We manage almost 200 contemporary properties in Krakow and Warsaw from studios to 4 bedroom penthouses
- We work with individuals and companies both at home in Poland and abroad in the EU and indeed across the World
- We are fluent in both Polish & English
- We have exceptionally high client retention with over 95% of clients working with us on a long-term basis
- We can assist with residential, commercial and complex building/administration needs offering you a tailor made service dedicated to your specific needs
- We operate from modern centrally located offices in Warsaw & Krakow



HAMILTON MAY

Why us

- Zarządzamy prawie 200 współczesnymi obiektami w Krakowie i Warszawie, od kawalerek do 4 sypialnianych Penthousów
- Pracujemy z osobami fizycznymi i firmami, zarówno w kraju, za granicą w UE jak i na całym świecie
- Mówimy biegle w języku polskim i angielskim
- Mamy wyjątkowo wysoki odsetek zadowolonych klientów-ponad 95% klientów podejmuje z nami długoterminową współpracę
- Możemy pomóc w poszukiwaniu mieszkań, usług handlowych oraz w kompleksowym zarządzaniu/administrowaniu budynkami oferując dedykowane usługi dopasowane do Państwa konkretnych potrzeb
- Nasze biura mieszczą się w centrum Warszawy oraz Krakowa



HM Services As Standard - Included in Monthly Fee

- Dedicated Property Manager
- Proactive Credit Control & Rent Collection
- Transfer of Utilities
- Office Hours Key Holding Service
- Representing the owner at community meetings
- Arranging Payment of Regular Outgoings
- Evaluation of the work of contractors and conservators
- Six Monthly Property Inspections
- Managing the Check-In/Out Process



HM standardowe usługi - zawarte w miesięcznej opłacie

- Zaangażowany Property Manager
- Kontrola wpłat czynszu od najemcy oraz innych opłat
- Usługa przepisania liczników
- Usługa zarządzania kluczami
- Reprezentowanie właściciela na spotkaniach wspólnoty
- Zarządzanie opłatami na koncie bankowym
- Wycena pracy wykonawców i konserwatorów
- Regularna (co 6 miesięcy) inspekcja nieruchomości
- Zarządzanie procesem zdania mieszkania po zakończeniu umowy najmu



HM Services on Request - Additional to the Monthly Fee

- Out of Hours Key Holding
- Emergency Key Service (Locksmith)
- Attending Administrative Events
- 24/7 Emergency Contractors & Support
- Managing the Check-In and Out Process
- Managing Process of Arrears & Eviction
- Annual Property Tax Payment
- Property Tax Return
- Lease Extension Annex
- Provision of Insurance & Renewal
- Decoration & Renovation Service
- Delivery of Furniture and Online Shopping
- Cleaning Service
- Handyman Service
- Tenant Referencing & Identity Verification



HAMILTON MAY

What can we offer

Usługi dodatkowo płatne do Umowy o Zarządzanie

- Wyrobiecie zapasowych kluczy
- Awaryjna wymiana zamka (ślusarz)
- Dostarczanie sprawozdania z zebrań Wspólnoty Budynku
- Pomoc awaryjna 24/7
- Zarządzanie procesem zameldowania i wymeldowania
- Zarządzanie procesem eksmisji i systemem przypomnień o płatnościach od najemców
- Coroczne płatności podatku od nieruchomości
- Pomoc w uzyskaniu zwrotu podatku od najmu
- Pomoc w przygotowaniu aneksu przedłużenia okresu najmu
- Organizacja polisy ubezpieczeniowej oraz jej przedłużenia
- Usługi malowania, renowacji, aranżacji wnętrza
- Organizowanie dostawy mebli i zakupów online
- Aranżacja usługi sprzątania
- Aranżacja usługi konserwatora
- Przygotowanie listu referencyjnego dla najemcy



How much does our service cost?

Our aim is to provide value for money. Although we are not the cheapest property manager on the market, relative to the services we provide and our professional approach we do believe we offer the best value for money.

In order to receive additional information about our offer, please contact our **Property Management** team who will provide a tailor made price relative to your individual needs.

Contact Details:

property@hamiltonmay.com

Kraków +48 12 426 51 26

Warsaw +48 22 428 16 15



HAMILTON MAY

What can we offer

Ile będzie mnie kosztować usługa zarządzania?

Naszym celem jest dostarczanie najwyższej jakości usług. Wierzymy, że wysoki standard obsługi oraz profesjonalizm zapewniają najlepszy stosunek jakości do ceny wśród wszystkich zarządców dostępnych na rynku nieruchomości.

W celu otrzymania dodatkowych informacji o ofercie prosimy o kontakt z naszym **Property Managerem**, który dostosuje ofertę do Państwa indywidualnych preferencji.

Dane kontaktowe:

property@hamiltonmay.com

Kraków +48 12 426 51 26

Warszawa +48 22 428 16 15



BROWN
BROTHERS
HARRIMAN

serco



STATE STREET

Capgemini
CONSULTING. TECHNOLOGY. OUTSOURCING



HSBC



RYANAIR
THE LOW FARE AIRLINE

pwc

CARTUS



Oakwood



AON Hewitt

Amway

CISCO

GD&K
GROUP

HAYS

HITACHI
Inspire the Next

IBM

JONES LANG
LASALLE

Sabre Holdings

SKANSKA

STRIKETECH

HCL

POSCO



infusion

MOVE ONE
RELOCATIONS

LUXOFT



CAPITA

ACCOR

Express
Relocations



Michael Page

Goldman
Sachs

GTC



accenture

TVP

SAMSUNG



Ford

MEDICOVER

InterHealthCanada

Hilton

LG

KIA



OSHEE

Nestle

MEX METAEXPORT-S

british
polish
chamber
of commerce

BIZBANK

... and others

HAMILTON MAY



ASPIRE
ACT LOCAL • WIN GLOBAL

Hamilton May Real Estate Company

Property Management

www.property-krakow.com/services/property-management

www.hamiltonmay.com

property@hamiltonmay.com

Kraków +48 12 426 51 26

Warsaw +48 22 428 16 15